



QUARTO TERMO ADITIVO

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 011/2013, FIRMADO EM 11/04/2013, ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA E MADALENA PEREIRA DA SILVA, PARA OS FINS QUE ESPECIFICA.

MINUTA DE ADITIVO

Aos ____ dias do mês de _____ do ano de ____, na sala da C.P.L. - COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA, as partes CONTRATANTES abaixo resolvem celebrar o QUARTO TERMO ADITIVO ao CONTRATO DE LOCAÇÃO nº 011/2013, firmado em 11 de abril de 2013, nos termos do Inciso X do Artigo 24 da Lei nº 8.666/1993 e da Lei nº 8.245/1991, Contrato este já aditado pelo PRIMEIRO TERMO ADITIVO, em 11 de abril de 2014, pelo SEGUNDO TERMO ADITIVO, em 14 de abril de 2015, e pelo TERCEIRO TERMO ADITIVO, em 12 de abril de 2016, mediante as cláusulas e condições a seguir estabelecidas, observando o que consta no Processo Licitatório nº 013/2013, de DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL sob nº 003/2013, em data de 03 de abril de 2013.

LOCATÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, Instituição Pública - Administração Direta, inscrita no CNPJ sob nº 03.918.869/0001-08, sediada na Avenida Araguaia, nº 248 - Beira-Rio - CEP 78.670-000 - Centro - Telefone (66) 3522-1606 - Email prefeiturasfa@hotmail.com - Site www.saofelixdoaraguaia.mt.gov.br, em São Félix do Araguaia (MT), neste ato representada por sua Prefeita Municipal, a Senhora JANAILZA TAVEIRA LEITE, Brasileira, Casad, Advogada, residente e domiciliada na Rua (Cidade), nº 299 - CEP 78.670-000 - Jardim União, em São Félix do Araguaia (MT), com CPF nº 9.318.474-7 e Identidade nº 51.204.411 - SSP-SP, nascida no dia 28/12/1962, neste ato e de ora em diante denominada simplesmente LOCATÁRIA.

LOCADORA: MADALENA PEREIRA DA SILVA, Brasileira, solteira, Agropesqueirista - Telefone (66) 8405-0068, residente e domiciliada na Zona Rural, s/nº - PA Xavantinho - CEP 78.670-000 - Distrito de Vila São Sebastião (Chapadinha), em São Félix do Araguaia (MT), com CPF nº 557.528.451-49 e Identidade nº 16.875.277 - SSP-SP, nascida no dia 02/08/1961, neste ato e de ora em diante denominada simplesmente LOCADORA.

REPRESENTAÇÃO: [Se houver, informar nome e qualificação de PROCURADORES e/ou DIRIGENTES]



QUARTO TERMO ADITIVO

CLÁUSULA PRIMEIRA **DO SUPORTE LEGAL**

1.1 - O presente TERMO ADITIVO se fundamenta nas disposições consubstanciadas pela Lei nº 8.666/1993, especialmente em seu Artigo 24, 62 e outros, com as alterações resultantes da Lei nº 8.883/1994 da Lei nº 9.6448/1998 e suas convalidações, na Lei nº 8.245/1991, como também pelas convenções estabelecidas neste instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA **DO OBJETO**

- 2.1 - O presente **TERMO ADITIVO** tem por **OBJETO**:
- 2.1.1 - Prorrogar o vencimento do Contrato;
 - 2.1.2 - Estender o prazo de vigência do Contrato;
 - 2.1.3 - Estabelecer novo valor mensal da locação;
 - 2.1.4 - Fixar DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA para o Novo Período de Vigência do Contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA **DA PRORROGAÇÃO DE VENCIMENTO E DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

3.1 - O vencimento final do contrato original fica alterado para ____/____/____ (em ____ de ____);

3.2 - O Contrato original tem sua vigência dilatada para mais ____ meses (mês comercial de 30 dias), e mais ____ dias do ____º mês;

3.3 - O Contrato original tem sua VIGÊNCIA FINAL fixada para ____/____/____ (em ____ de ____ de ____);".

CLÁUSULA QUARTA **DO VALOR DO CONTRATO E DAS PARCELAS MENSAIS**

4.1 - O valor mensal da Locação sofrerá REAJUSTE, com base na variação do Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas – IGP-M/FGV, acumulado nos últimos 12 (doze) meses anteriores ao mês de emissão deste aditivo, de acordo com a Lei nº 9.069/1995;



QUARTO TERMO ADITIVO

4.2 - O valor global para execução do presente contrato, para o acréscimo do período de vigência, é de R\$ _____ (_____), que resulta da multiplicação do novo valor mensal de R\$ ____ (_____), pelo novo prazo de vigência, de ____ meses (mês comercial de 30 dias), e mais ____ dias do ____ mês, pro rata temporis, na forma do quadro abaixo, observando-se, quando for o caso, a CLÁUSULA SEXTA:

ESTIMATIVA	VALOR ORIGINAL	VALOR A ABATER NA CARÊNCIA	VALOR FINAL A PAGAR
Ano de 2017	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Ano de 2018	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Ano de 2019	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Ano de 2020	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Ano de 2021	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Ano de 2022	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Ano de 2023	R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAL	R\$ -	R\$ -	R\$ -

4.3 - O pagamento será efetuado mensalmente, no valor de R\$ _____, até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao do vencimento, depois da apresentação do Recibo ou Nota de LOCAÇÃO DE IMÓVEL, e da sua atestação pelo servidor competente, ou por crédito em conta corrente;

4.3.1 - Se, ao final da vigência do contrato, houver prazo residual que não complete um mês comercial (30 dias), o valor do serviço será pago pro rata temporis;

4.3.2 - Sobre o valor da locação, serão descontados os Tributos previstos na Legislação Tributária vigente;

4.4 - Os pagamentos serão realizados, vedada qualquer antecipação, por cheque nominal ou por crédito em conta corrente [CONTA] + [AGÊNCIA] + [BANCO]

CLÁUSULA QUINTA DO CRÉDITO PELO QUAL CORRERÃO AS DESPESAS

5.1 - As despesas decorrentes do NOVO PERÍODO de vigência do contrato correrão por conta de recursos consignados no Orçamento Anual do Município, na seguinte dotação orçamentária:

MINUTA DO 4º

ÓRGÃO
-------	-------



QUARTO TERMO ADITIVO

UNIDADE	ADITIVO
PROJETO DE ATIVIDADE	
ELEMENTO DE DESPESA	

5.2 - Das Outras Despesas:

5.2.1 - A LOCATÁRIA arcará com as despesas de consumo de energia elétrica, água encanada, telefone, taxa de limpeza pública, IPTU, e todas as demais despesas e tributos decorrentes do imóvel ora locado, bem como dos reparos nas instalações do imóvel, quando autorizados pela LOCADORA;

5.2.2 - As despesas referentes ao item 5.2.1, no que couber, serão cobertas com recursos do orçamento municipal e correrão por conta da(s) rubrica(s) orçamentária(s) especificada(s) anteriormente.

CLÁUSULA SEXTA DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1 - Não há prazo de CARÊNCIA durante a data de vigência do presente instrumento (Contrato de Locação de Imóvel), que compreende o período de 15/04/2017 (15 de abril de 2017) até 15/04/2018 (15 de abril de 2018) e os pagamento iniciarão logo que se tornarem exigíveis, isto é, após 30 (trinta) dias da data de início da nova vigência, conforme diposto

NÃO DELETE ESTA LINHA. FAVOR OCULTAR ESTA LINHA E A LINHA ABAIXO...!!

CLÁUSULA SÉTIMA DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1 - Ficam RATIFICADAS todas as demais cláusulas e condições previstas no Contrato Original ora aditado, não modificadas pelo presente aditivo;

7.2 - Por estarem justas e contratadas, as partes descritas no preâmbulo assinam o presente instrumento contratual, em 03 (três) vias de igual teor e forma, e para todos os efeitos legais, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo, idôneas e civilmente capazes.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREF MUN DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA-MT
CNPJ 03.918.869/0001-08
SECRET MUN DE ADMIN, PLANEJ E FAZENDA

Página 5 de 5

QUARTO TERMO ADITIVO

São Félix do Araguaia - MT, em ____ [DIA] de _____ [MÊS] de ____ [ANO].

LOCATÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO
ARAGUAIA, neste ato representada por sua Prefeita
Municipal, a Senhora JANAILZA TAVEIRA LEITE

MINUTA DO 4º
LOCADORA: MADALENA PEREIRA DA SILVA

ADITIVO

TESTEMUNHAS

[NOME] [CPF] [RG]

[NOME] [CPF] [RG]