

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA

C.N.P.J. Nº 03.918.869/0001-08

ENDEREÇO: Avenida Araguaia, nº 248 - CEP 78.670-000 - Bairro Centro, em São Félix do Araguaia - MT

Exmo. Prefeito Municipal Senhor JOSÉ ANTONIO DE ALMEIDA

Venho apresentar PROPOSTA para LOCAÇÃO DE IMÓVEL para RECOLHIMENTO E CUSTÓDIA DE ANIMAIS APREENDIDOS EM VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS, proposta esta com validade de 60 (sessenta) dias.

Trata-se de um TERRENO URBANO. O IMÓVEL está localizado na Avenida Dom Pedro Casaldáliga, s/nº - Fundos e lateral do Cruzeiro, ao lado da APAE, ao lado do Viveiro Municipal, fundos com Morro de Areia - CEP - 78.670-000 - Bairro Vila São José, em São Félix do Araguaia - MT. - Inscrição Imobiliária nº (921) - 3.01.00.01-C.001, (2897) 3.01.00.01-D.001 e (2919) - 3.01.00.01-E.001 - Código no Tributos nº 921, 2897 e 2919 - Área do Terreno de aproximadamente (área aproveitável) 30.000 M2. O Imóvel 921, Matrícula nº 11.959, foi adquirido por Contrato Particular de Compra e Venda, ainda não escriturado, da Associação das Companheiras da Ilha do Bananal (ACIBA); o Imóvel 2897, Título de Propriedade nº 21/2004, foi adquirido por Contrato Particular de Compra e Venda, ainda não registrado em Cartório de Imóveis, de Luiz Antônio Gonçalves Serôdio; e o Imóvel 2919, Título de Propriedade 30/2012, foi adquirido por Emissão de Título de Propriedade do Município, ainda não registrado em Cartório de Imóveis.

VALOR MENSAL DA PROPOSTA

R\$ 300,00 (trezentos reais)

VALOR TOTAL DA PROPOSTA

R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)

VIGÊNCIA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

De 10/12/2014 até 10/12/2015

Todos os encargos da Locação, como o IPTU do imóvel locado, consumo de água, energia elétrica e quaisquer outros tributos, taxas ou tarifas de serviços públicos relacionados ao imóvel, são de responsabilidade da Locatária.

Os pagamentos da locação poderão ser efetuados por Cheque Nominal, ou ainda por crédito em conta corrente nº 6.879.040-6 - Agência 1135-5 - São Félix do Araguaia-MT - Banco 001 - Banco do Brasil S/A, em nome da Procuradora.

Os primeiros 12 (doze) meses de locação serão compensados com benfeitorias realizados no imóvel, pois a LOCATÁRIA construirá e reformará as cercas em torno do imóvel, com um custo estimado de R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais), para contenção dos animais apreendidos, benfeitorias estas que ficarão incorporadas ao imóvel ao final da locação, sem direito de retenção pela Locatária.

São Félix do Araguaia - MT, em 28 de novembro de 2014.



**LOCADOR: MÁDSON DE FÁVERI - Procuração para
MARILEIKO APARECIDA MIYKE, CPF nº 781.022.609-**