



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA-MT
CNPJ 03.918.869/0001-08

FLS Nº 002
Página 1

SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO E MEIO AMBIENTE

CI nº 140/2014

São Félix do Araguaia - MT, em 28 de novembro de 2014.

De: SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO E MEIO AMBIENTE
Para: DIVISÃO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS
CPL - COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Aos cuidados de: Presidente da C.P.L. Aluísio da Silva Barros

Formulamos a presente Comunicação Interna, a fim de solicitar de Vossa Senhoria que seja realizado Processo de Dispensa de Licitação, para LOCAÇÃO de um TERRENO URBANO, imóvel este de propriedade de MÁDSON DE FÁVERI.

O IMÓVEL está localizado na Avenida Dom Pedro Casaldáliga, s/nº - Fundos e lateral do Cruzeiro, ao lado da APAE, ao lado do Viveiro Municipal, fundos com Morro de Areia - CEP - 78.670-000 - Bairro Vila São José, em São Félix do Araguaia - MT. - Inscrição Imobiliária nº (921) - 3.01.00.01-C.001, (2897) 3.01.00.01-D.001 e (2919) - 3.01.00.01-E.001 - Código no Tributos nº 921, 2897 e 2919 - Área do Terreno de aproximadamente (área aproveitável) 30.000 M2. O Imóvel 921, Matrícula nº 11.959, foi adquirido por Contrato Particular de Compra e Venda, ainda não escriturado, da Associação das Companheiras da Ilha do Bananal (ACIBA); o Imóvel 2897, Título de Propriedade nº 21/2004, foi adquirido por Contrato Particular de Compra e Venda, ainda não registrado em Cartório de Imóveis, de LUIZ ANTÔNIO GONÇALVES SERÓDIO; e o Imóvel 2919, Título de Propriedade 30/2012, foi adquirido por Emissão de Título de Propriedade do Município, ainda não registrado em Cartório de Imóveis, e SERÁ UTILIZADO para RECOLHIMENTO E CUSTÓDIA DE ANIMAIS APREENDIDOS EM VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS.

O referido imóvel atende às necessidades desta Secretaria, e o VALOR MENSAL da locação, requerido pelo LOCADOR, de R\$ 300,00 (trezentos reais), está dentro do preço de mercado, sendo que o VALOR TOTAL será de R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), considerando o prazo total da locação, de 12 meses (mês de 30 dias).

Os primeiros 12 (doze) meses de locação serão compensados com benfeitorias realizados no imóvel, pois a LOCATÁRIA construirá e reformará as cercas em torno do imóvel, com um custo estimado de R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais), para contenção dos animais apreendidos, benfeitorias estas que ficarão incorporadas ao imóvel ao final da locação, sem direito de retenção pela Locatária.


Secretária Daiany Alves Barcelos

