



SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO:

LOCAÇÃO DE IMÓVEL de um **IMÓVEL COMERCIAL** construído em alvenaria, contendo 14 (quatorze) peças assim distribuídas: 5 salas para escritório, 1 sala de recepção, 1 cozinha, 3 banheiros, 2 garagens, 1 varanda, 1 corredor coberto e 1 lavanderia, piso de cerâmica em todos os cômodos (exceto nas garagens, varanda e uma sala), forrada com PVC branco, cobertura com telha Plan comum (de barro), com rede de energia elétrica e água encanada, sendo que as instalações elétrica, hidráulica e sanitária estão em regular funcionamento, cercada com muro de alvenaria e portão de metal deslizante sobre trilho, com calçada de concreto em toda sua extensão, imóvel este de propriedade de **MARILEIKO APARECIDA MIYKE**. O referido imóvel está localizado na Rua do Comércio (Newton Burjack), nº 449 - Esquina com Rua Maria Dias Marinho - CEP - 78.670-000 - Bairro Centro - São Félix do Araguaia (MT) - Imóvel Matriculado no CRI Local sob nº 7.516 - Inscrição Imobiliária nº 01.03.09-01 - Código no Tributos nº 69 - Unidade Consumidora na REDE-CEMAT nº 5816700 - Código do Consumidor junto ao DAE-ÁGUA nº 690 - 02.05.5240 - Área do Terreno de 331,2 M2 - Área Construída de 202,1 M2, e será utilizado para **INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA FUNDAÇÃO INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA (IBGE), AGÊNCIA DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA (MT)**.

CATEGORIA DE INVESTIMENTOS:

Item	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL.	R\$ 850,00	R\$ 81.600,00

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

ÓRGÃO	03 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
UNIDADE	01 - COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
PROJETO-ATIVIDADE	2.028 - MANUTENÇÃO E ENCARGOS DA COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
ELEMENTO DE DESPESA	3.3.90.36.15 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física - Locação de Imóveis



PRAZO SOLICITADO PARA A CONTRATAÇÃO DA LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

O prazo solicitado para esta LOCAÇÃO DE IMÓVEL é de 8 anos.

FISCAL DE CONTRATO:

Esta Secretaria indicará um servidor para as funções de Fiscal de Contrato, devidamente instruído de suas atribuições, com a finalidade de fiscalizar a prestação de serviços descritos neste Termo de Referência, onde o mesmo deverá relatar à Secretaria o andamento do cumprimento das obrigações contratuais por parte do(a) Contratado(a), emitindo relatório, acompanhamento o vencimento do contrato, e demais obrigações previstas na Portaria de Nomeação.

JUSTIFICATIVA:

Esta solicitação de contratação se justifica em razão de que a Prefeitura já aluga o imóvel em questão e se responsabiliza pelo Aluguel, Energia e Manutenção do Prédio. O IBGE solicitou uma Cessão de Imóvel por no mínimo 8 anos, para que essas manutenções possam ser suportadas pelo IBGE e não mais pela Prefeitura. Para que o Termo de Cessão por 8 (oito) anos possa ser feito entre a Prefeitura e o IBGE, é necessário que o contrato de locação também seja firmado com pelo menos 8 anos de vigência.

Considerando que o IBGE solicita a locação desse imóvel especificamente, já que o mesmo atende àquele órgão, não fizemos outras cotações no mercado. Entretanto, quanto ao valor ofertado pela proprietária MARILEIKO APARECIDA MIYKE, entendemos como dentro do preço de mercado. Ao compararmos vários contratos de locação vigentes em 2015, e considerando que as construções estão em condições semelhantes, podemos observar no quadro abaixo que o valor ofertado está abaixo da média das contratações;



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA-MT
CNPJ 03.918.869/0001-08

Página 3

FLS Nº 08
sm
Assinatura

OBJETO	LOCADOR(A)	ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	VALOR EM 2015 (R\$)	R\$ POR M2
CAPS (Centro de Atenção Psico-Social)	Benavenuto Martins Melo	100	870,00	8,70
Defensoria Pública de Mato Grosso	Espólio de Sebastião Pires Gabriel	94	1.000,00	10,64
CRAS (Centro de Ref. De Assist. Social)	Francisma Maria Barros Christichini	150	1.451,45	9,68
Secretaria Municipal de Saúde (SMS)	Edinalva Milhomem Cirqueira	184,1	1.250,00	6,79
Secretaria Municipal de Educação - Creche (SMEC)	Espólio de Luiz Carlos da Silva Lima	300	1.200,00	4,00
Secretaria Municipal de Educação e Cultura (SMEC)	Zulmara Elias Quedi	150	1.860,74	12,40
Unidade de Reabilitação Telesphoro Aguiar Moreira	Madalena Pereira da Silva	120	885,47	7,38
Conselho Tutelar	Sirley Rodrigues Ferreira	105	675,60	6,43
MÉDIA GERAL		1.203,10	9.193,26	7,64
PROPOSTA (PARA IBGE)		202,10	850,00	4,21

São Félix do Araguaia (MT), em 04 de maio de 2015.


Secretária Conceição Aparecida de
Almeida Salustiano

DE ACORDO:



JOSÉ ANTÔNIO DE ALMEIDA,
Prefeito Municipal