

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA
C.N.P.J. Nº 03.918.869/0001-08

ENDEREÇO: Avenida Araguaia, nº 248 - Beira-Rio - CEP 78.670-000 - Centro, em
São Félix do Araguaia (MT)

Excelentíssimo Prefeito Municipal, Senhor JOSÉ ANTÔNIO DE ALMEIDA

Venho apresentar PROPOSTA para LOCAÇÃO DE IMÓVEL para
INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA FUNDAÇÃO INSTITUTO BRASILEIRO
DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA (IBGE), AGÊNCIA DE SÃO FÉLIX DO
ARAGUAIA (MT), proposta esta com validade de 60 (sessenta) dias.

Trata-se de um IMÓVEL COMERCIAL construído em alvenaria,
contendo 14 (quatorze) peças assim distribuídas: 5 salas para escritório, 1 sala de
recepção, 1 cozinha, 3 banheiros, 2 garagens, 1 varanda, 1 corredor coberto e 1
lavanderia, piso de cerâmica em todos os cômodos (exceto nas garagens, varanda e uma
sala), forrada com PVC branco, cobertura com telha Plan comum (de barro), com rede
de energia elétrica e água encanada, sendo que as instalações elétrica, hidráulica e
sanitária estão em regular funcionamento, cercada com muro de alvenaria e portão de
metal deslizante sobre trilho, com calçada de concreto em toda sua extensão. O imóvel
está localizado na Rua do Comércio (Newton Burjack), nº 449 - Esquina com Rua Maria
Dias Marinho - CEP - 78.670-000 - Bairro Centro - São Félix do Araguaia (MT) -
Imóvel Matriculado no CRI Local sob nº 7.516 - Inscrição Imobiliária nº 01.03.09-01 -
Código no Tributos nº 69 - Unidade Consumidora na REDE-CEMAT nº 5816700 -
Código do Consumidor junto ao DAE-ÁGUA nº 690 - 02.05.5240 - Área do
Terreno de 331,2 M2 - Área Construída de 202,1 M2.

- VALOR MENSAL DA PROPOSTA

R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais)

VALOR TOTAL DA PROPOSTA

R\$ 81.600,00 (oitenta e um mil e seiscentos reais)

VIGÊNCIA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

De 05/2015 até 05/2023

O valor mensal da presente proposta será corrigido anualmente pelo ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO (IGPM), ou por outro índice que venha a substituí-lo para a correção dos contratos de aluguel.

Todos os encargos da Locação, como o IPTU do imóvel locado, consumo de água, energia elétrica e quaisquer outros tributos, taxas ou tarifas de serviços públicos relacionados ao imóvel, são de responsabilidade da Locatária, além das obras de adequação, manutenção e reformas.

Os pagamentos serão realizados por cheque nominal, ou ainda por crédito na Conta 6.879.040-6 - Agência 1135-5 - São Félix do Araguaia-MT - Banco 001 - Banco do Brasil S/A.

AUTORIZO, em caráter irrevogável e irretroatável, que a LOCATÁRIA Prefeitura Municipal de São Félix do Araguaia (MT) formalize TERMO DE CESSÃO à Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Agência de São Félix do Araguaia (MT), para o desenvolvimento de atividades de pesquisa e administrativas deste órgão.

DECLARO que esta cessão não constitui uso indevido do imóvel, nem infringe nenhuma regra contratual, e estou ciente de que esta cessão não constitui em hipótese alguma qualquer relação contratual com o IBGE, sendo de exclusiva responsabilidade da LOCATÁRIA, as despesas com todos os encargos e obrigações referentes a este Contrato de Aluguel.

São Félix do Araguaia (MT), em 04 de maio de 2015.



LOCADORA: MARILEIKO APARECIDA MIYKE