



PRIMEIRO TERMO ADITIVO

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 062/2014, FIRMADO EM 27/08/2014, ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA E BENAVENTO MARTINS DE MELO, PARA OS FINS QUE ESPECIFICA.

MINUTA DE ADITIVO

Aos ____ dias do mês de _____ do ano de ____, na sala da C.P.L. - COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA, as partes CONTRATANTES abaixo resolvem celebrar o PRIMEIRO TERMO ADITIVO ao CONTRATO DE LOCAÇÃO nº 062/2014, firmado em 27 de agosto de 2014, nos termos do Inciso X do Artigo 24 da Lei nº 8.666/1993 e da Lei nº 8.245/1991, mediante as cláusulas e condições a seguir estabelecidas, observando o que consta no Processo Licitatório nº 087/2014, de DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL sob nº 034/2014, em data de 21 de agosto de 2014.

LOCATÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, Instituição Pública - Administração Direta, inscrita no CNPJ sob nº 03.918.869/0001-08, sediada na Avenida Araguaia, nº 248 - Beira-Rio - CEP 78.670-000 - Centro - Telefone (66) 3522-1606 - Email prefeiturasfa@hotmail.com - Site www.saofelixdoaraguaia.mt.gov.br, em São Félix do Araguaia (MT), neste ato representada por seu Prefeito Municipal, o Senhor JOSÉ ANTÔNIO DE ALMEIDA, Brasileiro, Casado, Agropecuarista - Telefone (66) 3522-1606 - Email bausfa@hotmail.com, residente e domiciliado na BR-242 - KM, nº 34 - Fazenda Buriti - CEP 78.670-000, em São Félix do Araguaia (MT), inscrita no CNPJ nº 03.918.869/0001-08, inscrita no CPF nº 530.153.011-01, neste ato e de ora em diante denominada simplesmente LOCATÁRIA.

LOCADOR: BENAVENTO MARTINS DE MELO, Brasileiro, Casado, Trabalhador Rural - Telefone (66) 8442-3581, residente e domiciliado na Rua Luís Carlos Pires, nº 140 - Acesso para o Rotary Club - CEP 78.670-000 - Beira Rio - São Félix do Araguaia (MT), com CPF nº 240.556.621-49 e Identidade nº 368.914 - SSP-MT, nascido no dia 21/12/1941, neste ato e de ora em diante denominado simplesmente LOCADOR.

REPRESENTAÇÃO: [Se houver, informar nome e qualificação de PROCURADORES e/ou DIRIGENTES]

CLÁUSULA PRIMEIRA DO SUPORTE LEGAL



PRIMEIRO TERMO ADITIVO

1.1 - O presente TERMO ADITIVO se fundamenta nas disposições consubstanciadas pela Lei nº 8.666/1993, especialmente em seu Artigo 24, 62 e outros, com as alterações resultantes da Lei nº 8.883/1994 da Lei nº 9.6448/1998 e suas convalidações, na Lei nº 8.245/1991, como também pelas convenções estabelecidas neste instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA

DO OBJETO

2.1 - O presente **TERMO ADITIVO** tem por **OBJETO**:

2.1.1 - Prorrogar o vencimento do Contrato;

2.1.2 - Estender o prazo de vigência do Contrato;

2.1.3 - Estabelecer novo valor mensal da locação;

2.1.4 - Fixar DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA para o Novo Período de Vigência do Contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA

DA PRORROGAÇÃO DE VENCIMENTO E DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

3.1 - O vencimento final do Contrato original fica alterado para ___/___/___;

3.2 - O Contrato original tem sua vigência dilatada para mais ___ (___) meses;

3.3 - O Contrato original tem sua VIGÊNCIA FINAL fixada para ___/___/___;

MINUTA DO 1º

CLÁUSULA QUARTA

DO VALOR DO CONTRATO E DAS PARCELAS MENSAIS

4.1 - O valor mensal de locação será R\$ ___, com base na variação do Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas – IGP-M/FGV, acumulado nos últimos 12 (doze) meses anteriores ao mês de emissão deste aditivo, de acordo com a Lei nº 9.069/1995; sendo seu novo VALOR MENSAL de R\$ ___ (___);

4.2 - O valor global para execução do presente contrato, para o acréscimo do período de vigência, é de R\$ _____ (_____), que resulta da multiplicação do novo valor mensal de R\$ _____, pelo novo prazo de vigência, de ___ meses (mês comercial de 30 dias), pro rata temporis. O valor total do contrato será executado na forma do quadro abaixo, observando-se, quando for o caso, a CLÁUSULA SEXTA:

ESTIMATIVA	VALOR ORIGINAL	VALOR A ABATER NA CARÊNCIA	VALOR FINAL A PAGAR
Ano de 2015	R\$ -	R\$ -	R\$ -



PRIMEIRO TERMO ADITIVO

Ano de 2016	R\$	-	R\$	-	R\$	-
Ano de 2017	R\$	-	R\$	-	R\$	-
Ano de 2018	R\$	-	R\$	-	R\$	-
Ano de 2019	R\$	-	R\$	-	R\$	-
Ano de 2020	R\$	-	R\$	-	R\$	-
Ano de 2021	R\$	-	R\$	-	R\$	-
TOTAL	R\$	-	R\$	-	R\$	-

4.3 - O pagamento será efetuado mensalmente, no valor de R\$ _____, até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao do vencimento, depois da apresentação do Recibo ou Nota de LOCAÇÃO DE IMÓVEL, e da sua atestação pelo servidor competente, ou por crédito em conta corrente;

4.3.1 - Se, ao final da vigência do contrato, houver prazo residual que não complete um mês comercial (30 dias), o valor do serviço será pago pro rata temporis;

4.3.2 - Sobre o valor da locação, serão descontados os Tributos previstos na Legislação Tributária vigente;

4.3 - Os pagamentos serão realizados, vedada qualquer antecipação, por cheque nominal ou por crédito em conta corrente nº _____, Agência _____, Banco _____.

CLÁUSULA QUINTA MINUTA DO 1º

5.1 - As despesas decorrentes do NOVO PERÍODO de vigência do contrato correrão por conta de recursos consignados no Orçamento Anual do Município, na seguinte dotação orçamentária:

ÓRGÃO
UNIDADE
PROJETO DE ATIVIDADE
ELEMENTO DE DESPESA

5.2 - Das Outras Despesas:

5.2.1 - A LOCATÁRIA arcará com as despesas de consumo de energia elétrica, água encanada, telefone, taxa de limpeza pública, IPTU, e todas as demais despesas e tributos decorrentes do imóvel ora locado, bem como dos reparos nas instalações do imóvel, quando autorizados pelo LOCADOR;



PRIMEIRO TERMO ADITIVO

5.2.2 - As despesas referentes ao item 5.2.1, no que couber, serão cobertas com recursos do orçamento municipal e correrão por conta da(s) rubrica(s) orçamentária(s) especificada(s) anteriormente.

CLÁUSULA SEXTA **DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

6.1 - Não há prazo de CARÊNCIA durante a data de vigência do presente instrumento (Contrato de Locação de Imóvel), que compreende o período de 01/09/2015 (01 de setembro de 2015) até 31/08/2016 (31 de agosto de 2016) e os pagamento iniciarão logo que se tornarem exigíveis, isto é, após 30 (trinta) dias da data de início da nova vigência, conforme disposto neste instrumento

CLÁUSULA SÉTIMA **DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

7.1 - Ficam RATIFICADAS todas as demais cláusulas e condições previstas no Contrato Original ora aditado, não modificadas pelo presente aditivo;

7.2 - Por estarem justas e contratadas, as partes descritas no preâmbulo assinam o presente instrumento contratual, em 03 (três) vias de igual teor e forma, e para todos os efeitos legais, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo, idôneas e civilmente capazes.

São Félix do Araguaia - MT em [DIA] de [MÊS] de [ANO]
MINUTA DO 1º

LOCATÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO

ARAGUAIA, neste ato representada por seu Prefeito

Munícipal de São Félix do Araguaia - MT, [NOME] DE MEIDA

ADITIVO

LOCADOR: BENAVENTO MARTINS DE MELO, representado
pelo Procurador ANTÔNIO GOMES DE MELO

TESTEMUNHAS

[NOME] [CPF] [RG]

[NOME] [CPF] [RG]