



GABINETE DO PREFEITO

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO:

LOCAÇÃO DE IMÓVEL de TERRENOS URBANOS, imóvel(eis) este(s) de propriedade de MÁDSON DE FÁVERI. O(s) referido(s) imóvel(eis) está(ão) localizado(s) na Avenida dos Pescadores, s/nº - Morro de Areia Sul/Rio/Brejo - CEP - 78.670-000 - Bairro Vila Alta - São Félix do Araguaia (MT) - Imóvel Matriculado no CRI Local sob nº 1105MAT, 1098MAT, 293MAT, 897MAT, 2204TP, 2712TP, 2812TP, 2912TP, Contratos e Outros - Área do Terreno de aproximadamente 10 HA (área aproveitável) M2, e será utilizado para INSTALAÇÃO DE ANTENA/TORRE RETRANSMISSORA DE SINAL DE TV.

CATEGORIA DE INVESTIMENTOS:

Item	Descrição	Valor Unitário	Valor Total
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	R\$ 500,00	R\$ 30.000,00

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

ÓRGÃO	02 - GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
UNIDADE	01 - GABINETE DO PREFEITO
PROJETO-ATIVIDADE	2.004 - MANUTENÇÃO E ENCARGOS DO GABINETE DO PREFEITO
ELEMENTO DE DESPESA	3.3.90.36 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física

PRAZO SOLICITADO PARA A CONTRATAÇÃO DA LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

O prazo solicitado para esta LOCAÇÃO DE IMÓVEL é de 5 anos.



FISCAL DE CONTRATO:

Esta Secretaria indicará um servidor para as funções de Fiscal de Contrato, devidamente instruído de suas atribuições, com a finalidade de fiscalizar a prestação de serviços descritos neste Termo de Referência, onde o mesmo deverá relatar à Secretaria o andamento do cumprimento das obrigações contratuais por parte do(a) Contratado(a), emitindo relatório, acompanhamento o vencimento do contrato, e demais obrigações previstas na Portaria de Nomeação.

JUSTIFICATIVA:


Esta solicitação de contratação se justifica em razão de demanda da população para a realocação de antena/torre transmissora de sinal de TV, posto que local onde hoje está instalada não oferece condições técnicas para o bom funcionamento. Os imóveis a serem locados têm áreas altas, propícias à instalação da antena/torre, e será efetuada verificação, dentro das áreas a serem locadas, de sorte que maximize a transmissão do sinal. As obras civis serão efetuadas integralmente às expensas da LOCATÁRIA.

São Félix do Araguaia (MT), em 17 de fevereiro de 2016.



Chefe de Gabinete Dionir José de
Oliveira

DE ACORDO



JOSÉ ANTÔNIO DE ALMEIDA,
Prefeito Municipal